**REPUBLIKA HRVATSKA**
ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD POREČ-PARENZO

**Naziv prostornog plana:**

# Urbanistički plan uređenja Središnje gradske zone "Žatika - Veli Jože"(odgojno-obrazovne i sportsko-rekreacijske zone Grada

## Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

| Faza izrade plana: | Oznaka revizije plana: |
|---|---|
| Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu | |

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Središnje gradske zone "Žatika - Veli Jože"(odgojno-obrazovne i sportsko-rekreacijske zone Grada Poreča) (Službeni glasnik Grada Poreča broj 22/25)

Javna rasprava:
Javna rasprava provodi se od 16.11.2026. do zaključno s danom 30.11.2026.

| Javni uvid: | Javno izlaganje: |
|---|---|
| od 16.11.2026. godine do 30.11.2026. godine, na lokaciji: Poreč, Obala M.Tita 5, 8 - 15 sati | dana 25.11.2026. godine, na lokaciji: Velika vijećnica Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, 14 sati |
| Nositelj izrade prostornog plana:<br>Istarska županija, Grad Poreč-Parenzo<br>Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša | Odgovorna osoba nositelja izrade:<br>PROČELNIK<br>dr.sc. Damir Hrvatin dipl.ing.arh. |
| Tijelo koje donosi prostorni plan:<br>Istarska županija, Grad Poreč - Parenzo<br>Gradsko vijeće | Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:<br>PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA<br>Elio Štifanić |
| Stručni izrađivač prostornog plana:<br>INTERDIS d.o.o.<br>Zagreb, Ulica grada Vukovara 237<br>OIB: 41100928175 | Odgovorna osoba stručnog izrađivača:<br>DIREKTOR<br>Luka Krstulović mag.ing.arch.<br><br>Odgovorni voditelj izrade:<br>Luka Krstulović mag.ing.arch. |

Stručni tim:

| | |
|---|---|
| Nikola Adrović, mag.ing.aedif. | Luka Krstulović, mag.ing.arch. |
| Luka Blažević, bacc.ing.arch. | Paula Pavleković, mag.ing.arch. |

# Odredbe za provedbu

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. učenički domovi,

b. građevine koje služe obrazovnom procesu,

c. znanstveno-istraživački centar,

d. zelene površine,

e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

(3) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(5) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

- Gradska šetnica uz potok

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(7) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(8) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(10) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zaštitnih zelenih površina,

c. nadstrešnica,

d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(11) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

## 1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- T1-1
- T1-2
- D5-1
- R2-1
- R2-2
- R2-3
- R2-4
- R3-1
- R3-2
- R3-3
- Pj-1
- Pr-1
- Pr-2
- Trg-1
- Trg-2
- Trg-3
- Pt-1
- Pp-1
- Pp-2
- Pp-3
- Z1-1
- Z1-2
- Z1-3
- Z5-1
- V1-1

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja Stancije Žatika moguće je graditi novu ili prenamjeniti postojeću izgradnju za ugostiteljsko – turističku i poslovnu namjenu - uslužnu.

b. Moguća je prenamjena postojećih stambenih građevina u ugostiteljsko – turističku i poslovnu namjenu – uslužnu prema slijedećim uvjetima: cijeli kompleks je potrebno cjelovito sagledati u novoj namjeni ugostiteljsko-turističke ponude, a vanjske prostore cijelog područja urediti u skladu s novoplaniranom namjenom (vrtni ugostiteljski sadržaji i sl.)

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine prema susjednoj građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra. Građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore. Građevina se može graditi i na regulacijskom pravcu.

4. izgrađenost građevne čestice

a. U slučaju prenamjene postojećih građevina na ovom prostoru ovim se Planom omogućuje povećanje tlocrtnih gabarita za 20%, ukoliko to ne premašuje limite određene prostornim planom šireg područja.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. U slučaju prenamjene postojećih građevina na ovom prostoru ovim se Planom omogućuje dogradnja jedne etaže, ali ne više od P+2.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Kolni pristup do pojedinih građevnih čestica Stancije Žatika moguće je ostvariti posredno preko unutrašnjeg trga Stancije koji je neposredno vezan na planiranu prometnicu OU 4, te iznimno posredno preko javnog parka Z1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće se stambene građevine mogu rekonstruirati unutar postojećih gabarita i adaptirati te zadržati svoju prvotnu namjenu uz uređenje okućnice u skladu s novom namjenom cijelog prostora: - okućnice se ne smiju koristiti u svrhu seoskog gospodarstva (uzgoj peradi i drugih domaćih životinja), - privremene građevine uz stambene objekte (radionice i servisi) moraju se ukloniti ili privesti novoj namjeni.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T1-1

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Najveći broj ležajeva na području cijelog kompleksa Stancije Žatika može biti 50 ležajeva.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe T1-2 predviđen je hotel kapaciteta od najmanje 70 do najviše 100 ležajeva.

b. U sklopu hotela moguće je planirati prateće sadržaje poput kafeterije, restorana, sala za sastanke, fitness centra, kozmetičkih i frizerskih salona, manjih trgovina i slično, u skladu s posebnim propisima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Hotel je potrebno većim dijelom smjestiti ispod nivoa šetnice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se, sukladno prostornim planovima šireg područja, kao 30% površine građevne čestice, odnosno cca 3.150 m2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,80.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Hotel može imati ukupno najviše pet etaža, odnosno najviše četiri nadzemne etaže u skladu sa prostornim planom šireg područja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Hotel je planiran kao sastavni dio gradske šetnice – sportske esplanade koja s njim započinje odnosno završava ovisno o smjeru kretanja po šetnici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Kolni pristup do hotela moguć je novoplaniranom prometnicom OU1, a i pješački pristupnim parkovnim trgom i sportskom esplanadom.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T1-2

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Predviđen je hotel kapaciteta od najmanje 70 do najviše 100 ležajeva.

2. redoslijed (faze) građenja određenih građevina ili njihovih etapa

a. Hotel je moguće izvesti u bilo kojoj etapi gradnje sportskog parka.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe D5-1 nalazi se postojeća zona društvene namjene na kojoj je smještena Osnovna škola Poreč.

b. Osnovna škola zadržava ovim Planom svoju funkciju uz mogućnost rekonstrukcije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Izgrađenost je postojeća. Iznimno, u slučaju rekonstrukcije moguće je povrćati izgrađenost do 10% tlocrtne površine.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Moguća je rekonstrukcija osnovne škole unutar postojećih gabarita.

b. Iznimno, omogućuje se manja dogradnja (do 10% povećanja tlocrtne površine) u svrhu optimiziranja uvjeta rada osnovne škole.

c. Ovim se Planom omogućuje rekonstrukcija i preoblikovanje postojećeg parkirališta ispred Osnovne škole u javni trg uz zadržavanje dijela kapaciteta parkirališnih mjesta. Točan broj parkirališnih mjesta na prostoru novoplaniranog trga ispred osnovne škole Poreč bit će određen cjelovitim projektom trga.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe R2-1 smještena je postojeća sportska dvorana „Veli Jože“.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeću sportsku dvoranu „Veli Jože“ ovim je Planom moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe R2-2 smještena je postojeća višenamjenska sportska dvorana koja, uz sportske manifestacije, zadovoljava potrebe grada Poreča i za održavanje gradskih manifestacija i priredbi poput koncerata, sajmova i slično.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Kolni pristup do dvorane moguć je s novoplanirane prometnice OU1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za postojeću višenamjensku sportsku dvoranu omogućuje se održavanje te rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina zone - građevne čestice je cca 1,05 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe R2-3, podno stancije Žatika te južno od višenamjenske dvorane, moguće je graditi zatvorenu bazensku dvoranu s otvorenim bazenom.

b. Predviđeni kapacitet bazenske dvorane iz podtočke a. je 500 posjetitelja.

c. Bazenska dvorana iz podtočke a. mora sadržavati: dva zatvorena bazena (veliki bazen najmanjih dimenzija 25,00 x 33,00 m, mali bazen za učenje plivanja najmanjih dimenzija 8,00 x 25,00 m), tribine, prostorije uprave, klubova i trenera, svlačionice, ugostiteljske sadržaje,

prijemne i komunikacijske prostore za sportaše i posjetitelje, pogonske prostorije, prostorije bazenske tehnike, ostale prateće prostorije.

d. Uz osnovne sadržaje moguće je u sklopu osnovne građevine predvidjeti i dopunske sadržaje sportsko – rekreacijske namjene poput sauna, fitness dvorane, teretane i slično.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se, sukladno prostornim planovima šireg područja, kao za javne i društvene sadržaje i izračunava se kao zbir 700 m2 i 50% površine građevne čestice iznad 2000 m2 odnosno iznosi cca 4.952 m2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najviša kota krova bazenske dvorane ne smije biti viša od 13,00 m gotove kote nove sabirne prometnice Žatika.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Kolni pristup do dvorane moguć je s novoplanirane prometnice OU1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina zone - građevne čestice je cca 2,62 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe R2-4, na površini podno Stancije Žatika, južnije od bazenske dvorane predviđa nogometni stadion bez atletske staze.

b. Predviđeni kapacitet nogometnog stadiona je najmanje 5000 gledatelja.

c. Nogometni stadion mora sadržavati osnovne sadržaje poput: zatravljeni teren, tribina, svlačionica i sanitarija, prostorije uprave, sportskih klubova i trenera, ulazni i komunikacijski prostori za sportaše i posjetitelje, pogonske prostorije, ostale prateće prostorije.

d. Uz osnovne sadržaje nogometnog stadiona predviđeni su i dopunski sadržaji koji su smješteni u izdvojenom objektu uz ulazni trg prema garažno – parkirališnoj građevini. U izdvojenom objektu moguće je smjestiti manju dvoranu, salu za biljar, teretanu, salu za zabavne igre, trgovine, ugostiteljske i uslužne sadržaje i sl.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ispod nivoa šetnice (cca kota od +36,00 mnv) izdvojeni objekt može biti izduženog oblika duž cijele kraće strane igrališta, a iznad najveća tlocrtna dimenzija može biti 1600 m2.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se, sukladno prostornim planovima šireg područja, kao za javne i društvene sadržaje i izračunava se kao zbir 700 m2 i 50% površine građevne čestice iznad 2000 m2 odnosno iznosi cca 12.819 m2.

b. U izgrađenost se ne uračunava površina nogometnog igrališta.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Objekt s dopunskim sadržajima može imati najviše 4 etaže i to po dvije ispod i iznad nivoa šetnice (cca kota od +36,00 mnv).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zatravljeni teren je najmanjih dimenzija 115x80 m s otklonom od osi sjever – jug za najviše 20° prema sjeverozapadu.

b. Potrebe za parkirališnim mjestima za potrebe nogometnog stadiona osigurat će se u sklopu garažno – parkirališne građevine Žatika, a ostale na gradskim parkirnim površinama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R2-4

1. redoslijed (faze) građenja određenih građevina ili njihovih etapa

a. Nogometni se stadion može izvoditi u etapama.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe R3-1 smješten je nogometno-atletski stadion s pretećim sadržajima.

b. Uz nogometno-atletski stadion iz podtočke a., predviđa se gradnja građevine s pratećim sadržajima za smještaj svlačionica, klupskog prostora, ugostiteljskog sadržaja i slično.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Prateća građevina postojećeg nogometnog igrališta smješta se na južnoj strani i može zahvatiti dio postojećeg gledališta.

b. Tlocrtna površina prateće građevine može biti pravokutnog izduženog oblika orjentacije sjever – jug u dužem smjeru.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti prateće građevine može biti 0.35.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža prateće građevine je Po+P+1.

b. Najveća visina prateće građevine iznosi 12,00 m mjereno od nivelacione kote do vijenca.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prema kriteriju da je potrebno osigurati jedno parkirališno mjesto na svakih osam zaposlenika Planom se predviđa 20 parkirališnih mjesta za zaposlene i korisnike nogometnog igrališta koja će se smjestiti na građevnoj čestici sa zapadne strane objekta, uz postojeće zaštitno zelenilo.

b. Parkirališna mjesta za posjetitelje moraju se omogućiti unutar javnih parkirališnih površina grada.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Za postojeći nogometni teren s atletskom stazom potrebno je osigurati kolni i pješački pristup s južne strane iz Ulice Karla Huguesa, te urediti podlogu za parkirališni prostor.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ovim Planom se za postojeći nogometno - atletski stadion predviđa rekonstrukcija postojećeg gledališta.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Unutar područja pravila provedbe R3-2, unutar postojeće sportsko – rekreacijske zone „Veli Jože“ razlikuju se otvorena igrališta: rukometna, košarkaška, tenis tereni – zemljani i betonski, skate park.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

    a. Za postojeća rukometna igrališta ovim se Planom predviđa rekonstrukcija gledališta.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

    a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

    a. Ne određuje se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Unutar područja pravila provedbe R3-3, ovim su Planom uz novoplanirane građevine na području Žatika, u sklopu sportsko – rekreacijskog kompleksa predviđeni i vanjski sportski tereni koji se po svom smještaju mogu podijeliti na osnovne skupine:igrališta na prirodnom

terenu, igrališta u sklopu sportske esplanade.

b. Vanjska sportska igrališta mogu biti: odbojkaško igralište, tenis tereni, boćalište i sl.

c. Uz sadržaje tenis terena i odbojkaškog igrališta moguće je smjestiti privremene građevine za smještaj pratećih sadržaja poput sanitarija, kafeterije, prostora za iznajmljivanje opreme i sl.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Vanjske terene je prema njihovim prostornim zahtjevima potrebno razmjestiti na odgovarajuće lokacije u ovisnosti o ograničenjima prostora (strmina prirodnog terena ili tlocrtni gabarit građevina).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Privremene građevine za smještaj pratećih sadržaja poput sanitarija, kafeterije, prostora za iznajmljivanje opreme i sl. mogu biti najvećeg ukupnog gabarita do 40 m2 tlocrtne površine.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prilikom smještaja tenis terena i odbojkaškog igrališta istočno od ugostiteljsko – turističke namjene potrebno je očuvati prirodne karakteristike terena (nagib i šumska vegetacija) u najvećoj mogućoj mjeri.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pj-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe Pj-1 planirane su pješačke površine.

b. Planom je predviđena izgradnja i rekonstrukcija niza pješačkih staza za kvalitetnije radijalno povezivanje prostora unutar obuhvata Plana sa sportskim, rekreacijskim, odgojno -

obrazovnim i turističkim sadržajima.

c. Pješačke staze i šetnice mogu se proširivati i kvalitetno nadograđivati na postojeću mrežu putova valorizirajući prirodne vrijednosti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Duž pješačkih staza planira se postavljanje niza klupica, odmorišta i ostale urbane opreme, s posebnim naglaskom na potrebu kvalitetnog putokaznog označavanja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pr-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe Pr-1 planirana je ulična mreža.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim Planom predviđa se uređivanje i rekonstrukcija postojećih javno prometnih površina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Kod izvedbe komunalne infrastrukture mora se pridržavati slijedećih pravila: kanalizacija se mora izvoditi ispod kolnika ili s drugim instalacijama ispod nogostupa ili rubno unutar zelenog pojasa ceste; međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubina ukapanja odredit će se prema uvjetima komunalnih tvrtki i posebnim propisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pr-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe Pr-2 planirano je zadržavanje postojećih parkirališta, kolnih prilaza te zaštitne zelene površine s drvoredom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar postojeće zaštitne zelene površine potrebno je održavati postojeća stabla, te po potrebi saditi nova s ciljem održavanja drvoreda.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Trg-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe Trg-1 planiran je pješački trg ispred OŠ Poreč i postojeće sportske dvorane.

b. Pješački trg je predviđen kao jedinstvena površina koja objedinjuje ulaze u postojeće objekte, stvara dovoljno prostora za okupljanje ispred objekata, a omogućava i promet u mirovanju na svom najzapadnijem dijelu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na trgu je potrebno osigurati dodatnu urbanu opremu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. S pješačkog trga omogućene su tri pješačke veze s pješačko – kolnom prometnicom na sjevernoj strani trga prema sjevernom dijelu obuhvata.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Trg-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe Trg-2 planiran je smještaj pješačkog trga s istočne strane postojeće sportske dvorane.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Pješački trg uređen kao amfiteatar potrebno je zadržati u svom obliku uz djelomično proširenje i omogućiti vezu sa svim vanjskim igralištima u sklopu sportsko – rekreacijskog centra „Veli Jože“.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Trg-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe Trg-3 planirana je pješačka površina ispred južnog ulaza u novi sportski kompleks Žatika.

b. Pješačka površina predviđena je kao centralni ulazni trg koji spaja parkiralište na garažno-parkirališnu građevinu i ulaz u nogometni stadion.

c. Pješačka površina omogućuje prilaz na sportsku esplanadu te spoj na novoplaniranu sabirnu prometnicu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ispod hodne plohe trga moguće je izvesti podzemne etaže s pratećim sadržajima u nastavku na garažno – parkirališnu građevinu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pt-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Unutar područja pravila provedbe Pt-1 planirani su pristupni parkovni trgovi.

   b. Pristupni parkovni trg je javna parkovna površina namijenjena jasnom pristupu do sportskih građevina i rekreacijskih površina.

   c. Na površinama pristupnih trgova (na nivou terena) moguće je predvidjeti manje rekreacijske sadržaje na otvorenom poput dječjih igrališta ili drugih tematskih javnih sadržaja fleksibilnog načina korištenja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Funkcionalno oblikovanje pristupnog parkovnog trga mora biti većim udjelom od umjetnog materijala (popločenjem).

    b. Smještaj igrališta na ovim prostorima može biti stalnog, ali i privremenog karaktera kao nadopuna tematskih događanja na nivou čitavog kompleksa.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

    a. Unutar sportsko – rekreacijske zone „Veli Jože“, za postojeće tenis terene i skate park predviđeno je izmiještanje u kasnijim etapama, a njihov se prostor prenamjenjuje u pristupni parkovni trg koji će se urediti u sklopu novog deniveliranog pješačkog prijelaza.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

    a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

    a. Ne određuje se.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Unutar područja pravila provedbe Pp-1 moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Unutar područja pravila provedbe Pp-1 planirana je javna parkirališna površina uz koju je predviđeno uređenje pješačke staze te uređenje zelene (parkovne) površine.

   b. Javnu parkirališnu površinu je moguće izvesti kao otvoreno parkiralište i/ili poluukopanu javnu garažu (s najviše 1 ukopanom/poluukopanom etažom).

   c. Planirani kapacitet za javnu garažu/parkiralište iznosi 500 mjesta, neovisno o načinu izvedbe. Iznimno, moguće je povećanje navedenog kapaciteta, uz uvjet prethodne izrade prometne studije kojom će se ispitati prometni utjecaj na okolno područje te utvrditi optimalni kapacitet javne garaže.

   d. Zelena (parkovna) površina planirana je kao javno dostupna površina unutar koje je moguć smještaj dječjih igrališta, nadstrešnica, paviljona ili skulptura te uređenje urbane opreme.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Parkirališnu površinu ili građevinu potrebno je smjestiti na zapadnom dijelu parcele, ovisno o položaju pješačke staze.

   b. U slučaju gradnje poluukopane javne garaže, poželjno je ostvariti direktnu pješačku vezu na poluukopanu etažu sa zapadnog ruba obuhvata koji je niži, a pješačku stazu potrebno je planirati u razini s ravnim krovom garaže tako da je s krovnog parkirališta moguć direktan pješački pristup na stazu.

   c. Zelenu (parkovnu) površinu potrebno je urediti na manjem dijelu parcele, istočno od pješačke staze, kao poveznicu između parkirališne površine i drugih sadržaja.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

   a. U slučaju izvedbe javne garaže moguće je izvedba najviše 1 ukopane ili poluukopane etaže, odnosno moguć je smještaj parkirališne površine na dvije razine (zatvorena garaža te otvoreno parkiralište na krovu).

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. U slučaju izvedbe građevine javne garaže, potrebno je oblikovanjem građevine (prije svega uličnih pročelja) umanjiti potencijalan negativni utjecaj garaže na okoliš, a poželjna je i primjena zelenih pročelja ili sličnih rješenja kojim bi se garaža uklopila u okoliš.

   b. Neovisno o načinu izvedbe garaže, moguća je i izvedba parkirališnih nadstrešnica, koje je potrebno uklopiti u krajobrazno rješenje čitavog sklopa.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Kroz obuhvat područja prolazi pješačka staza koju je potrebno zadržati i urediti, a moguća je i manja izmjena njezinog položaja. Poželjno je ostvariti što direktniju komunikaciju između sjevernog i južnog priključka staze na rubne pješačke površine, tako da se izbjegnu visinske denivelacije.

b. Istočno od pješačke staze planirano je uređenje javne zelene (parkovne) površine, sadnjom stabala te krajobraznim uređenjem kojim će se omogućiti odmor, boravak ili rekreacija korisnika kao što su korisnici parkirališta, učenici škole, stanovnici ili prolaznici koji koriste sportsko rekreacijske sadržaje. Navedena zelena površina planirana je i kao element zelene infrastrukture kojeg je potrebno povezati sa širim kontekstom.

c. Na krovu garaže ili na javnoj parkirališnoj površini potrebno je osigurati što veći broj kvaltetnih stabala koja pružaju hlad. Unutar same površine parkirališta, obvezno je minimalno 10% površine parkirališta planirati kao zelene površine za sadnju stablašica, a navedeni postotak potrebno je ravnomjerno rasporediti unutar površine parkirališta kako bi se umanjio učinak toplinskih otoka.

d. Uz južni, zapadni i sjeverni rub područja potrebno je osigurati zeleni pojas za sadnju drvoreda. Ukupna širina zelenog pojasa do nogostupa rubne prometnice iznosi minimalno 5 metara.

e. Sve elemente zelenila - parkovnu površinu, rubni drvored, te drvorede unutar parkirališta ili garaže potrebno je povezati u mrežu zelene infrastrukture s ciljem stvaranja ugodne mikroklime te smanjenja učinka toplinskih otoka.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Kolni pristup na parkiralište ili javnu garažu potrebno je riješiti sjeverno iz Partizanske ulice te južno iz Vukovarske ulice.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe Pp-2 smješteno je postojeće javno parkiralište na jugozapadnom dijelu obuhvata Plana uz ulice Karla Huguesa s južne strane i ulice Županije Somogy sa zapadne strane.

b. Na postojećem javnom parkiralištu uz ulicu Karla Huguesa ovim se Planom predviđa zadržavanje postojećeg načina prometnog funkcioniranja, uz prilagodbu kapaciteta kako bi se osigurao veći postotak zelenila.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prilikom rekonstrukcije parkirališta potrebno je osigurati što veći broj kvaltetnih stabala koja pružaju hlad. Obvezno je minimalno 10% površine parkirališta planirati kao zelene površine za sadnju stablašica, a navedeni postotak potrebno je ravnomjerno rasporediti unutar površine parkirališta kako bi se umanjio učinak toplinskih otoka.

b. Prilikom rekonstrukcije parkirališta potrebno je ugraditi upuštene rubnjake i rampe za potrebe kretanja osoba sa invaliditetom te opremanje prostora urbanom opremom (kante za smeće i sl.).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina zone - građevne čestice iznosi cca 1,02 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe Pp-3 planirana je garažno – parkirališna građevina namijenjena zadovoljenju zahtjeva za parkirališnim mjestima unutar sportskog parka Žatika, a predviđa se na jugoistočnom dijelu obuhvata ovog Plana, a uz ulicu Karla Huguesa.

b. Garažno – parkirališna građevina na području Žatika predviđena je kao kombinacija javnog parkirališta na krovu i podzemne garaže.

c. Predviđeni kapacitet za javno parkiralište je najmanje 250 parkirališnih mjesta za smještaj osobnih automobila te najmanje 17 parkirališnih mjesta za autobuse.

d. Predviđeni kapacitet parkirališnih mjesta za podzemnu garažu iznosi najviše 800 parkirališnih mjesta isključivo za osobne automobile.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Radi rješavanja potreba za prometom cijelog sportskog kompleksa Žatika najveća dozvoljena izgrađenost je 100% površine građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Javno parkiralište mora se izvesti na nivou pristupne ulice Karla Huguesa odnosno glavnog pristupnog trga.

b. Podzemna garaža u sklopu garažno – parkirališne građevine predviđena je da može imati najviše 3 podzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ploha javnog parkirališta treba biti cjelovito riješena u sklopu rješenja glavnog pristupnog trga.

b. Prilikom gradnje garažno-parkirališne građevine, na krovu garaže potrebno je osigurati što veći broj kvaltetnih stabala koja pružaju hlad. Obvezno je minimalno 10% površine parkirališta planirati kao zelene površine za sadnju stablašica, a navedeni postotak potrebno je ravnomjerno rasporediti unutar površine parkirališta kako bi se umanjio učinak toplinskih otoka.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Kolni pristup u podzemnu garažu može biti preko prilaznih rampi izvedenih na plohi javnog parkirališta s ulice Karla Huguesa i novoplanirane prometnice OU1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe Z1-1 planiran je javni park - javna neizgrađena površina oblikovana i planski uređena, a namijenjena šetnji i odmoru građana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene te potreba formiranja estetskih i rekreacijskih površina.

b. Gradnja sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini.

c. Posebno se za javni park uz Stanciju Žatika, preko kojeg je iznimno moguće priljučivanje građevnih čestica na javnu prometnu površinu, ovim Planom predviđa zadržavanje dijela postojeće vegetacije (cedrova i borova), te vrtna sjenica s puzavicom koja će se posebno istaknuti i kao znak tog područja.

d. Javni park južno od Osnovne škole potrebno je dalje održavati kao pretežno travnatu plohu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe Z1-2 planirani su javni parkovi koji obostrano okružuju pristupne parkovne trgove na novo-planiranoj sportskoj zoni Žatika.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Javni parkovi koji obostrano okružuju pristupne parkovne trgove na novo-planiranoj sportskoj zoni Žatika trebaju se oblikovati pretežno parternom vegetacijom na način da se pojača važnost smjera kretanja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe Z1-3 planirane su gradske šetnice uz potok.

b. Gradska šetnica uz potok je javni parkovni prostor koji uz funkciju šetališta može imati uređena odmorišta, trim stazu, biciklističku stazu i slično.

c. Unutar područja pravila provedbe Z1-3 nalazi se benzinska postaja na križanju ulica Županije Somogy i Vukovarske ulice, koja se može koristiti do njenog izmještanja na neku drugu lokaciju u skladu sa prostornim planovima šireg područja. Nakon izmještanja benzinske postaje prostor se mora prenamijeniti u dio trga ispred Osnovne škole Poreč.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe Z5-1 planirane su zaštitne zelene površine.

b. Ovim se Planom razlikuju zaštitne zelene površine s pretežno visokim i pretežno niskim raslinjem.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zaštitne zelene površine s pretežno visokim raslinjem su površine koje se uređuju održavanjem i sadnjom visokog zelenila.

b. Unutar zaštitnih zelenih površina s pretežno visokim raslinjem moguće je urediti pješačke staze, te biciklističke i trim staze.

c. Biciklističke staze nisu predviđene unutar šume južno od sportske dvorane "Veli Jože".

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe V1-1 planirane su površine vodotoka.

b. Vodene površine u smislu ovog Plana su površine vodotokova (otvoreni kanal), a održavat će se i uređivati tako da se održi režim i propisana kvaliteta voda.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

## 1.4. Ostale odredbe

### 1.4.1. Postupanje s otpadom

Članak 29.

(1) Rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada određeno je Prostornim planom uređenja Grada Poreča i Generalnim urbanističkim planom grada Poreča, te posebnim propisima Grada Poreča.

(2) Ovim se Planom rješenje sakupljanja komunalnog otpada predviđa pomoću reciklažnih dvorišta za odvojeno skupljanje razvrstanog otpada.

(3) Unutar obuhvata Plana predviđaju se četiri reciklažna dvorišta:

- uz nogometni stadion Žatika,
- uz ugostiteljsko – turističku građevinu na području Žatike,
- uz prateći objekt postojećeg nogometnog igrališta,
- uz Osnovnu školu Poreč.

### 1.4.2. Mjere posebne zaštite

Članak 30.

(1) Generalnim urbanističkim planom grada Poreča unutar obuhvata ovog Plana određena su dva skloništa – jedno na području između Pošte i Cantine i jedno na području SRC „Veli Jože“.

(2) Ovim se Planom određuje detaljnija postava skloništa (korištenje prostora) unutar garažne građevine na sjevernom dijelu obuhvata te korištenje prostora unutar novoplanirane prateće građevine u sklopu postojećeg nogometnog igrališta.

(3) Planom se predviđa i dodatno sklonište, korištenjem prostora, na području novoplanirane sportsko – rekreacijske zone Žatika u sklopu glavnog ulaznog trga u nove građevine kapaciteta 300 ljudi.

Članak 31.

(1) Propisanim uvjetima za izgradnju građevina osigurana je, u slučaju njihovog rušenja, prohodnost cesta i brza evakuacija ljudi i dobara.

Članak 32.

(1) Ovim se Planom na području vodotoka kojim se odvodi atmosferska voda šireg područja čišćenjem i održavanjem osiguravaju uvjeti da se ne ugrozi njegova protočnost, shodno važećim propisima i projektima.

Članak 33.

(1) Projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno seizmičkim kartama i propisima koji reguliraju zaštitu od potresa.

Članak 34.

(1) Zaštita od požara provodi se sukladno zakonima, propisima i normama iz područja zaštite od požara.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- omogućiti nesmetan pristup infrastrukturnim i javnim objektima,
- kod izgradnje i rekonstrukcije građevina predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere,
- provoditi održavanje zelenih površina,
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba u lokacijskim podlogama planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(4) Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

### 1.4.3. Mjere provedbe plana

Članak 35.

(1) Ovaj Plan provodi se neposredno.

(2) Za sve novoplanirane građevine unutar obuhvata Plana, kao i za uređenje javnih i drugih površina (šetnica, trgova i dr.), obvezna je izrada idejnog projekta kojeg prihvaća Grad Poreč.

(3) Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je voditi računa o slijedećem:

- za površinu između Pošte i Cantine potrebno je izraditi cjeloviti projekt,
- za područje trga ispred Osnovne škole Poreč i sportske dvorane „Veli Jože“ potrebno je izraditi cjeloviti projekt koji obuhvaća trg, pristupni parkovni trg i gradsko šetalište,
- za novoplanirane građevine višenamjenske sportske dvorane, bazenske dvorane i nogometnog stadiona na području sportsko – rekreacijske zone Žatika koje su planirane kao cjeloviti kompleks potrebno je predvidjeti etapnost u izvođenju,
- područje mješovite namjene postojeće Stancije Žatika potrebno je prilikom rekonstrukcije i eventualne prenamjene sagledati cjelovito.

(4) Javne zelene površine treba izvoditi zajedno s izgradnjom novoplaniranih objekata sportsko – rekreacijske i ugostiteljsko - turističke namjene.

Članak 36.

(1) Istovremeno s projektiranjem i izvođenjem cesta i ostalih prometnih i javnih površina unutar zone obuhvata UPU Žatika – Veli Jože, potrebno je pristupiti i realizaciji ostalih elemenata komunalne infrastrukture, a prema odredbama ovoga Plana i etapama gradnje.

(2) Izradu projektne dokumentacije sportskih i ugostiteljsko - turističkih objekata obuhvaćenih ovim Planom potrebno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima, kada je to određeno posebnim propisima.

Članak 37.

(1) Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, predstavljaju okvir za izdavanje odobrenja za gradnju (lokacijska i građevinska dozvola)

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati odobrenja za gradnju (lokacijske i građevinske dozvole), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 38.

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, prostornih planova šireg područja, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

(2) Korištenje zemljišta mora se odvijati s namjenom površina i ostalim odredbama utvrđenim ovim Planom i važećim prostornim planovima šireg područja.

Članak 39.

(1) Svi zahvati na pojedinoj zoni – građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

Članak 40.

(1) Ovim Planom građevine sportske, ugostiteljsko-turističke namjene i javna parkirališno garažna građevina planiraju se cjelovito riješiti kao kompleks sa međusobnim spajanjem s esplanadom – gradskom šetnicom i pristupnim pješačkim trgovima te se najveći koeficijent izgrađenosti kompleksa računa na ukupnu zonu C bez stancije Žatika površine cca 13,26 ha i iznosi 0,30.

(2) Zbog moguće etapnosti izgradnje osnovna namjena je podijeljena i na pojedinačne građevinske čestice, a udaljenost građevine od ruba građevne čestice odrediti će se idejnim projektom. Omogućava se izgradnja građevina i na rubu građevne čestice.

Članak 41.

(1) Sve građevine, koje se sukladno odredbama prostornih planova šireg područja i ovog Plana smatraju postojećim, mogu se rekonstruirati sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana, te prostornih planova šireg područja.

# 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

## 2.1. Prometni sustav

### 2.1.1. Cestovni promet

Članak 42.

(1) Prometna se mreža ovim Planom dijeli na:

- osnovnu uličnu mrežu,
- mrežu pješačkih površina,
- promet u mirovanju,
- mrežu biciklističkih staza i
- autobusni promet.

(2) Mreža pješačkih površina iz stavka 1. ovog članka se sastoji od trgova, pješačkih putova, pothodnika, nathodnika i sl., a promet u mirovanju rješava se putem garažno – parkirališne građevina i javnih parkirališta.

Članak 43.

(1) Osnovnu uličnu mrežu unutar granica obuhvata ovog Plana čine postojeće prometnice:

- glavna gradska prometnica (GMC 1)

- Vukovarska ulica (OU2) ,

- postojeće prometnice u sklopu sportskog parka Žatika (ostale ulice - OU1 i OU4).

(2) Osnovna ulična mreža iz stavka 1. ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

Članak 44.

(1) Planom su utvrđene trase, koridori i građevine cestovne prometne infrastrukture prikazani na grafičkom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Gradnja i rekonstrukcija prometne infrastrukture utvrđene ovim Planom provodit će se temeljem Odredbi Plana te u skladu s razvojnim planovima Grada Poreča i nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima. Pri tome treba uvažavati važeće propise o koridorima već izgrađene prometne mreže kao i koridore planiranih trasa prometne infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

(3) Koridor planiranih prometnica ovisi o kategoriji prometnice.

(4) Poprečni profili prometnica načelno su prikazani u obrazloženju plana a konačni poprečni profil pojedine prometnice definirat će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole pri čemu njegova ukupna dimenzija ne može biti manja od dimenzije naznačene ovim Planom.

(5) Konačni poprečni profil pojedine prometnice mora se smjestiti unutar koridora. Iznimno su moguća minimalna odstupanja zbog tehničkog rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa ili tehnološkog napretka i racionalnijeg rješenja.

(6) Najmanja širina kolnog dijela prometnice za kretanje turističkog motornog vlaka je 3,5 m.

(7) Najmanji poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do maksimalno 5,0% u krivini.

(8) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko – arhitektonskih barijera.

(9) U cilju poboljšanja prometnog sustava predviđeno je korištenje vozila javnog i alternativnog gradskog prijevoza kao što su mini bus ili turistički mini vlak.

Članak 45.

(1) Ovim Planom predviđa se uređivanje i rekonstrukcija postojećih javno prometnih površina obuhvaćenih ovim Planom kao i gradnja novih prometnica.

(2) U svrhu poboljšanja postojeće prometne mreže predviđa se izmještanje benzinske postaje.

Članak 46.

(1) Do izmještanja benzinske postaje smještene na zapadnoj strani obuhvata uz prometnicu iz stavka 1. ovog članka omogućava se pristup parkiralištu na uređenom trgu i predprostoru Osnovne škole.

Članak 47.

(1) Kod izvedbe komunalne infrastrukture mora se pridržavati slijedećih pravila:

- kanalizacija se mora izvoditi ispod kolnika ili s drugim instalacijama ispod nogostupa ili rubno unutar zelenog pojasa ceste;

- međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubina ukapanja odredit će se prema uvjetima komunalnih tvrtki i posebnim propisima.

Članak 48.

(1) Ovim se Planom razlikuju:

- trg sjeverno od postojeće Osnovne škole Poreč,

- trg istočno od postojeće sportske dvorane „Veli Jože“,

- ulazni trg u novoplanirane sadržaje unutar sportskog parka Žatika.

(2) Planom se predviđa zadržavanje pješačkog puta sjeverno od postojećeg javnog parkirališta uz Osnovnu školu Poreč koji se veže na postojeći nathodnik te pješački put oko zaštitnog zelenila južno od postojećeg sportskog centra „Veli Jože“.

(3) Planom se predviđaju tri nova, denivelirana pješačka prijelaza, dva preko GMC 1 i jedan preko Porečkog potoka.

(4) Na području sportskog parka Žatika predviđa se jedinstvena pješačka šetnica – sportska esplanada koja povezuje sve novoplanirane sadržaje u cjelinu. Uz esplanadu predviđa se i potreban broj vertikalnih komunikacija – tornjeva vezanih na nove sadržaje.

Članak 49.

(1) Planom je predviđena izgradnja i rekonstrukcija niza pješačkih staza za kvalitetnije radijalno povezivanje prostora unutar obuhvata Plana sa sportskim, rekreacijskim, odgojno - obrazovnim i turističkim sadržajima.

(2) Pješačke staze i šetnice mogu se proširivati i kvalitetno nadograđivati na postojeću mrežu putova valorizirajući prirodne vrijednosti.

(3) Duž pješačkih staza planira se postavljanje niza klupica, odmorišta i ostale urbane opreme, s posebnim naglaskom na potrebu kvalitetnog putokaznog označavanja.

Članak 50.

(1) Za kretanje pješaka ovim je Planom predviđena gradnja i uređenje:

- gradskih šetnica – sportske esplanade i šetnice uz potok,
- nogostupa,
- trgova – pristupni parkovni trgovi i pješački ispred Osnovne škole, postojeće sportske dvorane i južnog ulaza u sportski kompleks Žatika,
- pješačkih putova,
- deniveliranih pješačkih prijelaza – pothodnici, nathodnici,
- stuba,
- rampa.

(2) Uz osnovnu mrežu pješačkog prometa ovim je Planom predviđeno i savladavanje visinskih razlika vertikalnim tornjevima na novoj sportsko – rekreacijskoj zoni Žatika.

(3) Površine za kretanje pješaka ne smiju biti uže od:

- najmanje 4,00 m u zoni tematskog parka i nove sportsko rekreacijske zone Žatika,
- najmanje 1,50 m za ostale pješačke staze,
- najmanje 4,00 m za denivelirane pješačke prijelaze.

(4) Pješačke staze uz kolnik prometnica moraju biti uzdignute iznad kolnika minimalno 15 cm i od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1,5-2,0%.

(5) U raskrižju i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz pješaka, biciklista i hendikepiranih osoba preko kolnika potrebno je ugraditi upuštene rubnjake ili izvoditi rampe.

(6) Na mjestima ugibališta javnog prijevoza, za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika potrebno je izgraditi stajališta najmanje širine 3,0 m.

Članak 51.

(1) Ovim se Planom razlikuju gradska šetnica – sportska esplanada i šetnica smještena uz potok.

(2) Sportska esplanada je pješačka površina koja se na svojim krajevima, na sjeveru i jugu, veže na kotu terena, a svojim većim dijelom je uzdignuta iznad terena, poput gradskog balkona koji povezuje sportske sadržaje i ugostiteljsko – turističku namjenu, a s nje se otvaraju značajne vizure na grad i krajolik.

(3) Sportska esplanada iz stavka 1. ovog članka prosječne je širine 5,00 do 15,00 m, a proteže se na prosječnoj nivelacionoj koti od + 25,00 - 37,00 mnv.

(4) Sportska se esplanada jednim svojim dijelom izvodi kao sastavni dio građevina koje povezuje u cjelinu.

Članak 52.

(1) Gradska šetnica uz potok prati obalu potoka i najmanje je širine:

- 1,50 m na zapadnom dijelu obuhvata uz postojeću sportsko rekreacijsku zonu „Veli Jože“,
- 4,00 m na istočnom dijelu uz novoplaniranu sportsku zonu.

(2) Uz nju se predviđaju dodatna proširenja za odmorišta s klupama na svakih 200 m udaljenosti.

(3) Uređenje gornje plohe šetnice mora biti pretežno od prirodnog materijala.

Članak 53.

(1) Nogostup u koridoru GMC 1 mora se izvesti tako da se:

- od kolnika odvoji zaštitnim zelenilom (travom ili niskim raslinjem) sa zapadne strane prometnice širine najviše 1,50 m, a s istočne strane prometnice najmanje 3,00 m,
- sa strane novoplaniranog sportskog parka Žatika izvede u najmanjoj širini od 3,00 m, a sa strane postojećeg SRC „Veli Jože“ u najmanjoj širini od 1,50 m,
- sa strane novoplanirane sportsko - rekreacijske zone Žatika izvede biciklistička staza najmanje širine 4,00 m.

(2) Nogostupe iz stavka 1. ovog članka je moguće izvesti asfaltiranjem ili popločavanjem betonskim pločama.

(3) Pješački nogostup je predviđen i unutar koridora prometnice OU1 samo sa strane novoplaniranih objekata u širini od 3,00 m. Nogostup se mora izvesti popločenjem.

(4) Nogostupi u koridoru ostalih prometnica OU2 moraju se izvesti obostrano u najmanjoj širini od 2,00 m.

Članak 54.

(1) Ovim se Planom razlikuju:

- pristupni parkovni trgovi,
- pješački trg ispred Osnovne škole i postojeće sportske dvorane,
- pješački trg s istočne strane postojeće sportske dvorane,
- trg ispred južnog ulaza u novi sportski kompleks Žatika.

(2) U sklopu površina namijenjenih trgovima predviđa se smještaj parkirnih mjesta za bicikle, mopede i motocikle čiji će se smještaj detaljnije odrediti projektnom dokumentacijom trgova.

(3) Pristupni parkovni trgovi ovim se Planom razlikuju po svojem obliku koji može biti:

- zrakasti i izdužen koji usmjerava posjetitelje prema glavnim ulazima u sportske objekte SRC Žatika,
- slobodnog oblika proizašlog iz postojećeg stanja koji povezuju zrakaste pristupne trgove sa sadržajima na postojećem SRC „Veli Jože“.

(4) Zrakasti pristupni trgovi moraju savladati visinske razlike od obodnih pločnika do novoplaniranih objekata i dalje do nove sabirne prometnice Žatika.

(5) Zrakasti trgovi izvode se popločenjem, a obostrano su okruženi parternim parkovnim plohama.

(6) Trgovi slobodnog oblikovanja riješeni su u kombinaciji partera i popločenja.

Članak 55.

(1) Pješački putovi na SRC „Veli Jože“ ovim se Planom zadržavaju i za njih je predviđeno opremanje dodatnom urbanom opremom čiji je postav i oblikovanje potrebno riješiti cjelovito u sklopu uređenja pješačkog trga s istočne strane sportske dvorane „Veli Jože“ i javnog parka s južne strane Osnovne škole.

(2) Pješački put uz prateći sadržaj nogometnog igrališta potrebno je riješiti u sklopu cjelovitog rješenja te zone.

Članak 56.

(1) Ovim se Planom predviđa se izvedba pothodnika ili nathodnika kao deniveliranih pješačkih prijelaza preko GMC 1 te preko Porečkog potoka.

(2) Prijelazi iz stavka 1. ovog članka trebaju se izvesti sa zaštitnim ogradama.

(3) Posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju prijelaza koji se moraju cjelovito riješiti u sklopu oblikovanja pristupnih parkovnih trgova koje međusobno povezuju.

(4) Točna postava prijelaza bit će određena u sklopu razrade projektne dokumentacije pristupnih parkovnih trgova.

Članak 57.

(1) Ako se detaljnijim projektima predvidi kretanje pješaka stubama i rampama potrebno je voditi računa o savladavanju arhitektonskih barijera prema važećim propisima.

Članak 58.

(1) Ovim Planom su na novoj sportsko – rekreacijskoj zoni Žatika predviđene vertikalne komunikacije – tornjevi uz planirane građevine.

(2) Unutar tornjeva može se predvidjeti uz stubišta i dizala prateći uslužni i ugostiteljski sadržaji u funkciji sportskog kompleksa.

(3) Svi tornjevi moraju biti jedinstvenog oblikovanja i tlocrtnog gabarita te promjenjivih visina na način da svojom najvišom kotom krovne plohe premašuju završnu kotu sportske esplanade i sabirne prometnice Žatika.

(4) Najmanja visina tornja iznad šetnice mora biti 10,00 m.

(5) Tornjevi se moraju izvesti kao pretežno otvorene konstrukcije.

(6) Točna postava vertikanih komunikacija – tornjeva ovisi o idejnim arhitektonskim projektima pojedinih građevina.

Članak 59.

(1) Promet u mirovanju ovim se Planom dijeli na:

- javna parkirališta,
- javne garaže – garažno – parkirališna građevina na prostoru Žatika i poluukopana javna garaža u sjevernom dijelu obuhvata

(2) Za javne garaže ovim se Planom predviđa svijetla visina etaže za smještaj osobnih vozila od najmanje 2,30 metra.

(3) Prilazne rampe u garažno-parkirališne objekte za osobna vozila mogu biti najviše 15% nagiba, a nagib se mora uskladiti s tehničkim uvjetima prilazne ceste, prometnom signalizacijom i ograničenjima brzina.

(4) Na javnim parkiralištima za automobile osoba smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja parkirališnih mjesta na pojedinom parkiralištu odnosno najmanje 1 PM na javnim parkiralištima s manje od 20 PM.

(5) Maksimalni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

Članak 60.

(1) Najmanji broj parkirališnih mjesta za pojedine namjene određuje se prema djelatnosti/sadržaju:

- GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE
  - 1 PM / 1 smještajnu jedinicu odnosno
  - 1 PM / 4 sjedeća mjesta (u restoranima i sličnim uslužnim građevinama)
- GRAĐEVINE SPORTA
  - 1 PM / 8 gledatelja
  - 1 PM za bicikle, mopede i motocikle / 20 gledatelja

- 1 PM za autobuse / 500 gledatelja

- ODGOJNO – OBRAZOVNE GRAĐEVINE

- 1 PM / 1 učionicu

Članak 61.

(1) Osnovno rješenje parkirališnih površina za građevine ugostiteljsko-turističke namjene planirano je na parkirališnim površinama u okviru građevnih čestica ili zona osnovne namjene.

(2) Ostale mogućnosti rješavanja potreba prometa u mirovanju predviđene su i opisane u odredbama za pojedine namjene ili građevine.

Članak 62.

(1) Na postojećem javnom parkiralištu uz ulicu Karla Huguesa ovim se Planom predviđa zadržavanje postojećeg kapaciteta parkirališnih mjesta i načina prometnog funkcioniranja. Uvjeti uređenja propisani su pravilom provedbe Pp-2.

Članak 63.

(1) Garažno – parkirališna građevina na sjevernom dijelu obuhvata predviđena je kao kombinacija javnog parkirališta na krovu i poluukopane garaže. Uvjeti uređenja propisani su pravilom provedbe Pp-1.

(2) Garažno – parkirališna građevina na području Žatika predviđena je kao kombinacija javnog parkirališta na krovu i podzemne garaže. Uvjeti uređenja propisani su pravilom provedbe Pp-3.

Članak 64.

(1) Biciklističke staze predviđene su:

- uz gradsku šetnicu uz potok,
- uz koridor GMC 1,
- u sklopu kolno – pješačke prometnice,
- u sklopu sjevernog dijela obuhvata.

(2) Mreža biciklističkih staza će se definirati prilikom izrade projektne dokumentacije uređenja određenog područja, na način da se biciklističke staze nastoje u što većoj mjeri povezati.

(3) Za sve biciklističke staze, koje nisu posebno označene u grafičkom dijelu Plana, poprečni profil planirati sukladno važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

(4) Biciklistička staza uz koridor GMC 1 predviđena je s njene istočne strane i to odvojeno od kolnika postojećim drvoredom kao zasebna površina. Najmanja širina staze određuje se sukladno važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

(5) Unutar kolno – pješačke prometnice današnje Vukovarske ulice Planom se omogućava kretanje biciklista. Najmanja širina biciklističke staze određuje se sukladno važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi..

Članak 65.

(1) Planom je predviđeno uređenje autobusnih ugibališta duž GMC 1, koji su svojim položajem vezani za pristupne parkovne trgove do sadržaja u gravitacijskoj zoni.

(2) Planom se uz autobusna ugibališta unutar obuhvata Plana iz stavka 1. ovog članka predviđa uređenje autobusnih ugibališta i duž ulice Karla Huguesa te prometnice Poreč – Pazin koja se postavljaju uz početak pristupnih parkovnih trgova.

(3) Ugibališta iz stavka 1. ovog članka izvode se tako da se od prometnice odvoje zaštitnim zelenilom širine 1,5 m.

(4) Prostor namijenjen za čekanje putnika mora biti najmanje širine 3,0 m s nadstrešnicama i odgovarajućom komunalnom opremom te osiguranom rasvjetom.

(5) Autobusna stajališta točnije će se odrediti daljnjom razradom projektne dokumentacije.

### 2.1.2. Željeznički promet

Članak 66.

(1) Ne određuje se.

### 2.1.3. Pomorski promet

Članak 67.

(1) Ne određuje se.

### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 68.

(1) Ne određuje se.

### 2.1.5. Zračni promet

Članak 69.

(1) Ne određuje se.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 70.

(1) Rješenje telekomunikacijske mreže unutar zone obuhvata Plana je idejno - shematskog karaktera, a može se mijenjati prema uvjetima operatera ili institucija koje upravljaju TK-mrežom što će se odrediti idejnim ili glavnim projektom za izgradnju pojedinog dijela mreže.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 2.2. Komunikacijski sustav.

Članak 71.

(1) Telekomunikacijska TK mreža će se graditi ili rekonstruirati isključivo podzemno na principu distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) s ugradnjom rezervnih cijevi za procijenjene buduće potrebe.

(2) Gradnja i rekonstrukcija telekomunikacijskih TK mreža iz stavka 1. ovog članka može se izgraditi i nadzemnim kabelima kao privremena mreža u fazi djelomične izgrađenosti pojedinog područja ili za povezivanje manjeg broja korisnika (20).

(3) Telekomunikacijska mreža gradit će se ili rekonstruirati po zahtjevu investitora drugih građevina, gradskih tijela ili temeljem planova nadležnih operatera ili institucija koje njima upravljaju.

Članak 72.

(1) Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje TK mreže treba odabirati prema grafičkom prikazu, osim u slučaju usklađenja s ostalim infrastrukturnim mrežama.

(2) Na prostoru unutar obuhvata Plana gdje je već izgrađena TK mreža, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih TK kabela.

(3) Trase podzemne TK mreže potrebno je predvidjeti u javnim površinama, tako da budu usklađene s drugim objektima i instalacijama infrastrukture, kako postojeće tako i planirane.

(4) Dubina ukopavanja elemenata telekomunikacijske mreže na uređenim površinama predviđenim za promet vozila treba iznositi najmanje 0,7 m od gornjeg ruba cijevi, a na ostalim površinama 0,5 m.

Članak 73.

(1) Ukoliko se pojavi potreba gradnje, osim pasivnih elemenata TK mreže, i aktivnih elemenata (koncentratora, multipleksera i sl.), aktivni će se elementi ugrađivati u samostojeće ormare malih dimenzija za koje nije potrebno planirati posebne građevinske čestice.

(2) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata TK mreže moguće je na javnim površinama (unutar koridora prometnica, zelenih površina), kao i na zemljištu građevinskih čestica.

(3) Postavljanje samostojećih ormara iz stavka 2. ovog članka ne smije umanjiti namjenu površina na koje se postavljaju.

(4) Samostojeći ormari TK mreže trebaju se uklopiti svojim oblikom, bojom i položajem u okolni ambijent.

Članak 74.

(1) Predviđa se gradnja podzemnih telekomunikacijskih priključaka za pojedine građevine.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, kao privremeno rješenje, mogu se graditi i nadzemni TK priključci.

(3) Priključni kabeli trebaju se ugrađivati u cijevi.

(4) Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) iz stavka 3. ovog članka unutar građevinske čestice prilagođava se cjelovitom uređenju građevinske čestice.

(5) Točke priključke i potrebne TK kapacitete potrebno je dogovoriti sa nadležnom institucijom koja upravlja TK mrežom.

Članak 75.

(1) Sve građevine predviđene ovim Planom, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja.

(2) Priključni ormarić ugrađuje se na fasadi građevine gledano iz smjera ulice s koje je predviđen priključak.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka priključni ormarić moguće je ugraditi i u ulazni hol uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću.

(4) Priključni ormarić mora biti spojen na temeljni uzemljivač objekta.

Članak 76.

(1) Gradnju stupova antenskih sustava pokretnih telekomunikacijskih mreža i kabelske televizije u zoni obuhvata Plana potrebno je izbjegavati.

(2) Iznimno, u slučaju potrebe gradnje baznih postaja pokretnih telekomunikacijskih mreža, antenske sustave je moguće postavljati na zgrade tako da nosači i antene ne nadvisuju zgradu za više od 5 m od njezinog sljemena, ukoliko se nalazom mjerodavne ovlaštene institucije utvrdi ispunjavanje uvjeta zaštite života i zdravlja ljudi i okoliša, te drugih odgovarajućih važećih propisa i normi.

(3) Na prostoru novoplanirane sportsko – rekreacijske zone Žatika ne dozvoljava se postava antenskih sustava iz stavka 2. ovog članka.

Članak 77.

(1) Javne telefonske govornice predviđene su za smještaj uz ili u javnim sadržajima u zoni obuhvata Plana.

### 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 78.

(1) Ne određuje se.

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

Članak 79.

(1) Ovim Planom predviđa se opskrba plinom u budućnosti te se sve građevine trebaju projektirati na način koji omogućava priključenje na budući plinoopskrbni sustav.

(2) Razvod plinovodne mreže unutar obuhvata ovog Plana predviđa se unutar koridora javnih prometnih površina prema idejnom projektu plinoopskrbe.

### 2.3.2. Elektroenergetika

Članak 80.

(1) Za kvalitetnu opskrbu električnom energijom građevina unutar obuhvata Plana potrebno je, osim postojećih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,42 kV "Žatika" izgraditi i nove TS 10(20)/0,42 kV "Žatika 2" i TS 10(20)/0,42 kV "Veli Jože".

(2) Za transformatorske stanice iz stavka 1. ovog članka predviđeno je napajanje tipskim distribucijskim 20 kV kabelima XHE 49-A 1x150/25 mm2.

(3) Tipski distribucijski 20 kV kabeli iz stavka 2. ovog članka, kao i postojeći, činit će 20 kV gradsku mrežu lokalnog distributera HEP-a koja se razvija i planira u skladu s Generalnim urbanističkim planom i strateškim planovima HEP-a.

Članak 81.

(1) Nove transformatorske stanice TS 10(20)/0,42 kV "Žatika 2" i TS 10(20)/0,42 kV "Veli Jože" ovim su Planom predviđene kao samostojeći objekti, kao prostori u sklopu novoplaniranih objekata ili unutar zaštitnog zelenila.

(2) Mikrolokacija i oblik novih transformatorskih stanica iz stavka 1. ovog članka odredit će se prilikom izrade projektne arhitektonske dokumentacije novoplaniranih građevina.

(3) Ukoliko se uz energetske kabele planira izgradnja neke druge komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa i normi.

Članak 82.

(1) TS 10(20)/0,42 kV "Veli Jože" treba preuzeti napajanje električnom energijom i dio konzuma koji je napajala postojeća TS 10(20)/0,42 kV "Poreč 5" radi rasterećenja postojeće transformatorske stanice.

(2) Transformatorske stanice napajat će građevine putem tipskih distribucijskih 1 kV kabela PPOO-A 4x150 mm2 do priključno mjernih ormarića ugrađenih u same objekte ili na fasade, a sve u skladu s izdanim elektroenergetskim suglasnostima HEP-a.

Članak 83.

(1) Iz transformatorskih stanica, odnosno mjesta za upravljanje i regulaciju JR, bit će položeni kabeli za javnu rasvjetu tipa PPOO ili N1VVK 4x16(10) mm2 koji će napajati rasvjetne armature.

(2) Svi navedeni kabeli iz stavka 1. ovog članka (20 kV, 1kV, JR) položit će se u energetske kanale koridorima prometnica i pristupnih puteva kako je predviđeno na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(3) Energetski kabeli se mogu polagati u energetske kanale s ostalom infrastrukturom.

Članak 84.

(1) Javna rasvjeta mora biti projektirana u skladu sa Studijom javne rasvjete grada Poreča (2007. godina).

(2) Za rasvjetu prometnica svjetiljke će se postaviti na pocinčanim čeličnim stupovima visine 12 m, 10 m, 8 m i 6 m.

(3) Stupove treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu 1,5 m od ivice kolnika, ili na javnoj površini uz ogradni zid građevine. Stupove treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačavanje potencijala s unutarnje strane priključnog mjesta.

(4) Priključak javne rasvjete prometnica treba predvidjeti iz posebnog ormarića izrađenog od izolacijskog materijala klase 2, u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete.

(5) Kabele 1kV, tip PP00-Y ili N1VVK 4x16(10) mm2 potrebno je položiti u sloj pijeska u kanalu dubine 0,8 m, a kod prolaza ispod prometnica na dubini 1,20 m uvlačenjem u cijev PCME Ø 110 zaštićene betonom.

(6) Za uzemljenje svih stupova primijeniti će se vod P 30x4 mm, kojeg treba položiti u sloj čiste zemlje na dubini 50 cm ispod tla.

Članak 85.

(1) Kod projektiranja i izgradnje vanjske pojedinačne i javne rasvjete potrebno je poštivati propisane norme o svjetlosnom onečišćenju te se propisuju slijedeći uvjeti sa ciljem smanjenja svjetlosnog onečišćenja te uštede energije i odnose se na svijetlotehničke uvjete.

(2) Osnovni uvjeti rasvjete su:

- Isijavanje svjetiljke iznad horizonta (90°) mora biti 0 cd po 1000 lumena, a u svjetiljke treba instalirati žarulje s velikim faktorom iskoristivosti.

- u svjetiljkama rasvjete prometnica potrebno je primijeniti žarulje NaVT 250 W, 150 W, 100 W i 70 W.

- Kod rasvjete ceste za motorni promet prosječna osvijetljenost ne smije preći minimalnu razinu određenu normama (pozvati se na normu koja dopušta minimalnu razinu jednolikosti rasvijetljenosti prema kategoriji ceste).

- Mreža javne rasvjete prometnica (za žarulje snage veće od 150 W) može biti opremljena s odgovarajućim regulatorom za smanjenje svjetlosnog toka do 30%. Smanjenjem svjetlosnog toka ne smiju se umanjiti minimalni sigurnosni uvjeti.

- U proračunu osvijetljenosti potrebno je uvrstiti stvarni postojeći tip cestovne površine. (R1, R2, R3....).

- Potrebno je primjenjivati svjetiljke s optimalnim svjetlosnim karakteristikama prema mjestu i svrsi ugradnje, koja omogućava najmanje moguće instalirane snage, na način da smanjuje troškove održavanja (kvarovi, zamjena žarulja, čišćenje optike, trošak električne energije, i sl.) s kojima će se vlasnik (Grad) susresti tijekom vijeka trajanja svjetiljke.

- Potrebno je odabrati stupove i svjetiljke koji omogućuju najveću moguću udaljenost između izvora svijetlosti, a faktor iskoristivosti treba u pravilu biti veći od 0,5.

- Svjetlosna karakteristika reflektora za rasvjetu igrališta, građevina ili natpisa mora biti izrazito asimetrična (kut isijavanja >50°), reflektor treba usmjeriti okomito na tlo i opremiti po potrebi rasterskim štitnicima.

(3) Za rasvjetu velikih površina na otvorenom potrebno je:

- Koristiti visoke stupove s instaliranim reflektorima samo ukoliko sustav standardne rasvjete s istim instaliranim snagama daje slabije rezultate,

- Ukoliko je potrebno dobro raspoznavanje boja, nadopuniti sustav javne rasvjete niskotlačnih natrijevih žarulja sa nekoliko visokotlačnih (miješana rasvjeta).

- Građevine trebaju biti opremljene odgovarajućim sustavom za isključenje ili za smanjivanje jačine svjetlosnog toka u satima kad se građevina ne koristi.

(4) Za rasvjetu sportskih igrališta:

- Preporučuje se primjena svjetiljki s natrijevim žaruljama visokog pritiska. Za terene na kojima je važno prepoznavanje boje koristiti svjetiljke s metal-halogenim žaruljama.

- Potrebno je predvidjeti stupnjevanje rasvjete ovisno o namjeni sportskog igrališta i kategoriji sportske priredbe ( amateri, profesionalci, prvenstvo, TV prijenos, trening i sl.).

- Potrebno je primijeniti reflektore s izrazitim asimetričnim isijavanjem (> 50°).

- Potrebno je onemogućiti isijavanje iznad horizonta (90°).

(5) Rasvjeta ulica u područjima javne i društvene namjene:

- izvori svijetlosti se u odnosu na postojeće visoko zelenilo postavljaju na način da snop prema površini koja se osvjetljava nije značajno zaklonjen.

- urbana rasvjeta mora zadovoljavati osnovne uvjete iz stavka 1. (0 candela po 1000 lumena iznad horizonta (90°)).

(6) Rasvjeta pročelja građevina:

- Prilikom rasvjete pročelja građevina svjetiljke treba postaviti s usmjerenjem prema dolje. U izuzetnim slučajevima moguće je postaviti svjetlosni snop usmjeren prema gore.

- Sjajnost (cd/m2) pročelja mora biti manja od sjajnosti ceste i ne smije biti veća od 1 cd/m2.

- Građevine arhitektonskog značaja smiju se osvijetliti najviše s 2 cd/m2.

(7) Rasvjeta parkova i šetnica:

- rasvjeta mora omogućiti sigurno kretanje pješaka,

- potrebno je maksimalno očuvati eko sustav parkova i zelenih površina,

- izvori svijetlosti se u odnosu na postojeće visoko zelenilo postavljaju na način da snop prema površini koja se osvjetljava nije značajno zaklonjen.

Članak 86.

(1) Ovim se Planom predviđa djelomično korištenje alternativnih energetskih izvora (sunčani kolektori) kao dopuna električnoj energiji za zagrijavanje vode i sl.

(2) Dodatna ušteda energije predviđa se zahtjevima za projektiranjem novoplaniranih objekata u skladu sa zahtjevima i propisima za uštedom energije.

(3) Duž nove prometnice Žatika kao i na novim građevinama mora se osigurati postava kolektora.

## 2.4. Vodnogospodarski sustav

### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 87.

(1) Ovim Planom se predviđa izvođenje novog cjevovoda od lijevanog željeza (duktil Ø 250 mm) za spoj dvaju postojećih opskrbnih cjevovoda (oba AC Ø 250 mm) iz VS Fazinka.

(2) Novi cjevovod iz stavka 1. ovog članka moguće je izvesti u ili uz koridor GMC 1 i ulice Karla Huguesa.

Članak 88.

(1) Na području obuhvata Plana predviđa se novi vodovodni cjevovod od lijevanog željeza (duktil Ø 150 i Ø 100 mm) za vodoopskrbu svih potrošača, kao i za protupožarnu zaštitu cijele zone Žatika.

(2) Nova mreža opskrbnih cjevovoda, za planirane sportske i ugostiteljsko – turističke sadržaje u zoni Žatika, treba se priključiti na novi spojni cjevovod od lijevanog željeza Ø 250 mm unutar koridora GMC-1.

(3) Planirani cjevovodi iz stavka 2. ovog članka trebaju se izvesti u koridorima prometnica ili u trgovima i pješačkim površinama, kao prstenasti sustav, s nadzemnim požarnim hidrantima Ø 80 mm, na propisanim razmacima.

(4) Na spoju s postojećim cjevovodima, potrebno je postaviti spojno okno sa svim potrebnim armaturama i opremom prema uvjetima komunalne tvrtke „Istarski vodovod Buzet“.

(5) Opskrbni cjevovod u zoni sportskog parka Žatika potrebno je izvesti od lijevanog željeza (duktil) minimalnog profila Ø 100 mm, s nadzemnim hidrantima na međusobnom razmaku od 80 m.

Članak 89.

(1) Priključni cjevovodi s oknima za vodomjere za predviđene sportske građevine kao i za ugostiteljsko – turističku građevinu, moraju biti izvedeni prema tehničkim uvjetima poduzeća Istarski vodovod, a postavljaju se na javnim površinama.

(2) Etape realizacije novog vodoopskrbnog sustava u novoplaniranoj sportsko – rekreacijskoj zoni trebaju biti usklađene s planiranom dinamikom izgradnje pojedinih sadržaja.

Članak 90.

(1) Planom se predviđa izvedba vodovodne crpne stanice (hidrostanice) zbog osiguranja potrebnog tlaka u cjevovodu do potrošača, odnosno hidranta, budući da gravitaciona opskrba iz postojeće vodospreme nije zadovoljavajuća.

(2) Vodovodnu crpnu stanicu (hidrostanicu) je moguće izgraditi kao samostojeću građevinu na zaštitnim zelenim površinama iznad sabirne ceste Žatika ili unutar planiranih sportskih građevina u zasebnoj prostoriji. Hidrostanica treba biti kompaktne izvedbe sa crpkama i ostalom opremom provjerene kvalitetne proizvodnje, sa svom pripadnom opremom, armaturama i cjevovodima. Predviđaju se zasebne crpke za potrošnu vodu, te zasebne protupožarne crpke, koje će se u slučaju potrebe ( požar ) automatski uključivati u rad.

(3) Hidrostanicu treba dimenzionirati za cijelu zonu na temelju proračuna svih potrebnih količina potrošne i protupožarne vode, prema propisima i posebnim uvjetima nadležnih službi.

(4) Točna lokacija i visinski položaj crpne stanice odrediti će se prilikom izrade idejnih projekata infrastrukture, na temelju točnih geodetskih snimaka i prema visinskom položaju pojedinih potrošača.

Članak 91.

(1) Interni razvod vodovodne mreže za pojedine potrošače unutar obuhvata Plana riješit će se zasebnim projektima u kojima se trebaju dati točni podaci o potrebnim količinama vode za planirane aktivnosti u pojedinim dijelovima zone (sport, ugostiteljstvo), te podaci o stanovnicima, zaposlenicima, korisnicima, posjetiteljima, turistima, itd.

(2) Za pojedine objekte potrebno je projektirati unutarnju hidrantsku mrežu prema propisima i posebnim uvjetima nadležnih službi.

Članak 92.

(1) Prema predviđenim kapacitetima pojedinih sadržaja na novoplaniranoj sportsko – rekreacijskoj zoni predviđa se:

- za nogometni stadion površine travnatog terena od 9.500 m2 godišnja potrošnja vode za zalijevanje iznosi 50 l/m2 što je ukupno 475 m3/god s predviđenim režimom zalijevanja od 2-3 puta tjedno u razdoblju od lipnja do rujna. Dnevno se predviđa zalijevanje od najmanje 30 minuta do najviše 2 sata,

- za bazensku dvoranu ukupne zapremine vode u bazenima od oko 2.540 m3 kompletno pražnjenje bazena i izmjena vode svakih 14 dana.

(2) Planom se predviđaju i norme dnevne potrošnje vode prema planiranoj strukturi potrošača:

- za stalno stanovništvo unutar stancije Žatika – 250 l/dan/osobi,
- za goste hotela – 300 l/dan/gostu,
- za ugostiteljsko – turističke objekte – 55 l/dan/gostu,
- za zaposlenike – 25 l/dan/radniku,
- za korisnike (gledatelje i sportaše) – 25 l/dan/osobi.

### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 93.

(1) Ovim se Planom usvaja razdjelni sustav kanalizacije koji se sastoji od:

- zasebnog sustava sanitarne kanalizacije (SK),
- zasebnog sustava oborinske kanalizacije (OK),

(2) Svaki sustav ima svoje kolektore, okna i ostale građevine.

(3) Sve trase, koje definiraju dijelove građevine (sanitarni kolektori, kolektori oborinske odvodnje i ostali objekti), treba položiti po javnim prometnim, pješačkim i sličnim površinama koje se kao takve

i upotrebljavaju.

Članak 94.

(1) Planom se predviđa prikupljanje otpadnih voda s područja obuhvata gravitacijskim kanalizacijskim kolektorima te njihovo spajanje na postojeći gradski sustav javne kanalizacije grada Poreča.

(2) Kućni priključci s oknima za novoplanirane građevine moraju biti izvedeni prema tehničkim uvjetima komunalne tvrtke „Usluga d.o.o.“ Poreč, a postavljaju se na javnim površinama.

Članak 95.

(1) Predviđa se izvedba mreže gravitacionih kolektora fekalne kanalizacije koji se trebaju postaviti u koridorima prometnica ili u trgovima i pješačkim površinama.

(2) Gravitacioni kolektori iz stavka 1. ovog članka trebaju omogućiti priključenje svih potrošača, kao i budućih sekundarnih ogranaka i priključaka.

(3) Novi kolektori fekalne kanalizacije trebaju se izvesti od PVC cjevovoda Ø 300 mm i Ø 200 mm i spojiti na postojeću gradsku kanalizaciju koja prolazi uzdužno uz GMC 1, odnosno uz postojeće nogometno igralište.

Članak 96.

(1) Unutrašnja mreža interne kanalizacije za pojedine objekte u novoplaniranoj zoni Žatika treba se riješiti zasebnim projektima u kojima će se dati točni podaci o planiranim djelatnostima u pojedinim dijelovima zone (sport, ugostiteljstvo, i dr.), te podaci o stanovnicima, zaposlenicima, posjetiocima, turistima, itd.

(2) Za pojedine objekte potrebno je projektirati unutarnju kanalizaciju sa cjevovodima i potrebnim građevinama prema propisima i posebnim uvjetima nadležnih službi.

Članak 97.

(1) Tehnološke otpadne vode, u smislu ovog Plana, potječu od pojedinih planiranih proizvodnih djelatnosti u zoni kao što su priprema hrane u hotelu, praonice rublja, praonice automobila, i sl.

(2) Tehnološke otpadne vode iz stavka 1. ovog članka treba tretirati na izvoru zagađenja, odnosno pročišćavati na lokalnom uređaju za pročišćavanje odgovarajućeg stupnja, prije upuštanja u kolektore sanitarne kanalizacije.

(3) U skladu s važećim zakonima, tehnološke otpadne vode se moraju dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda te iz njih treba odstraniti sve opasne i štetne tvari.

Članak 98.

(1) Oborinske vode s prometnica i uređenih površina unutar obuhvata Plana potrebno je prihvatiti uličnim slivnicima i rigolima te gravitacionim cjevovodima spojiti na postojeći sustav oborinske kanalizacije, ili odvesti na mjesto ispuštanja – u obližnji prirodni recipijent – Porečki potok.

(2) Novi glavni kolektor oborinske kanalizacije treba izvesti u koridoru GMC 1, paralelno s vodovodom.

(3) Kolektor iz stavka 2. ovog članka namijenjen je prikupljanju oborinske vode s novoplaniranih površina unutar sportsko – rekreacijske zone Žatika namijenjenih višenamjenskoj sportskoj dvorani, bazenskoj dvorani, nogometnom stadionu, hotelu, stanciji Žatika, garažno – parkirališnoj građevini i prometnicama (cestama, trgovima, nogostupima).

(4) Kolektor treba završiti uljevom u Porečki potok na raskrižju ceste za Novigrad i ceste za Badernu.

Članak 99.

(1) Zauljene oborinske vode s parkirališta i manipulativnih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na lokalnim separatorima.

(2) Predviđa se izvedba kolektora oborinske kanalizacije od PVC cjevovoda odgovarajućih profila.

(3) Povratno razdoblje zaštite kod proračuna oborinske kanalizacije treba uzeti 5 godina.

(4) Ispust i odvodnja vode iz bazena i od zalijevanja nogometnog terena vršiti će se sustavom oborinske kanalizacije. Ispuštanje vode iz bazena treba vršiti kontrolirano u oborinsku kanalizaciju, te uz prethodno pročišćavanje prema uvjetima nadležnih službi i komunalne tvrtke.

(5) Točni proračuni i dimenzioniranje pojedinih cjevovoda u zoni dati će se u idejnim projektima infrastrukture, a na temelju detaljnih snimaka terena i podataka o površinama, objektima i zonama slivova.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 100.

(1) Vodotok koji se proteže uz Vukovarsku ulicu i u produžetku prema istoku uz državnu prometnicu Poreč – Pazin mora se održavati i uređivati prema odredbama važećeg Zakona o vodama.

(2) Vodotok iz stavka 1. ovog članka je vodotok otvorenog korita, a uređuje se uz očuvanje prirodnih elemenata vode i okoline.

(3) Pojas neposredno uz potok mora se zaštititi u širini od najmanje 5,0 m od vrha obalnog nasipa jer služi za nesmetan prolaz, održavanje i intervenciju u vodnoj površini.

(4) Na vodotoku i u njegovoj neposrednoj blizini potrebno je očuvati postojeće karakteristike i pejzažne vrijednosti.

Članak 101.

(1) Ovim se Planom predviđa premošćavanje vodotoka pristupnim parkovnim trgovima i infrastrukturom tako da se ne smanjuje protočnost vodotoka, a uz suglasnost s Hrvatskim vodama.

(2) Uređenje obala vodotoka mora se cjelovito riješiti u sklopu uređenja javnih parkova i zaštitnog zelenila.

Članak 102.

(1) Zaštita vode na području obuhvata ovog Plana provodit će se slijedećim mjerama:

- izgradnjom vodonepropusnog sustava razdjelne odvodnje oborinskih i otpadnih voda,
- odvođenjem oborinske vode sa svih prometnica i javnih parkirališta unutar obuhvata Plana preko slivnika s taložnicama u javni kanalizacijski sustav,
- zabranom gradnje uz obalu vodotoka u širini od najmanje 5,00 m.

(2) Prirodna depresija vodotoka na području između Pošte i Cantine planira se uklopiti u parkovno rješenje sjeverne zone sa zadržavanjem prirodnog ambijenta.

### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 103.

(1) Ne određuje se.

## 3. POSEBNE MJERE

### 3.1. Posebne vrijednosti

### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 104.

(1) Ovim Planom određeno je da se šume unutar obuhvata Plana štite i uređuju kao ekološka uporišta i koriste se kao gradska šetališta.

Članak 105.

(1) Šumska površina u sklopu postojećeg SRC „Veli Jože“ zadržava se u svojim okvirima.

(2) Za šumsku površinu iz stavka 1. ovog članka predviđa se redovno održavanje i zamjena i obnova starih stabala.

(3) Unutar šumarka iz stavka 1. ovog članka moguće je smjestiti samo pješačke staze.

Članak 106.

(1) Šumska površina oko Stancije Žatika zadržava se na sjevero – istočnom području, a površina šume prema zapadu će se zbog promjene namjene korištenja morati smanjiti.

(2) Na prostoru zaštitnog zelenila potrebno je visokom sadnjom nadoknaditi gubitak šumske površine iz stavka 1. ovog članka.

(3) Šumske grupacije crnogorice i cedrova oko Stancije Žatika trebat će u najvećoj mogućoj mjeri zaštiti i uklopiti u prostore pristupnih trgova i šetališta.

(4) Pri trasiranju nove prometnice Žatika potrebno je pažljivo zaštititi šumski rub podzidom.

### 3.1.2. Kulturna baština

Članak 107.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nema evidentirane nepokretne kulturne baštine, ali u blizini postoje:

- gradina Žatika – smještena istočnije od Stancije Žatika,
- gradsko groblje – smješteno južno od Stancije Žatika.

(2) Planom se evidentirana nepokretna kulturna baština iz stavka 1. ovog članka uzima u obzir kao polazište za korištenje prostora unutar obuhvata Plana naglašavanjem memorije prostora Žatika te poštivanjem krajobrazno – kulturne vrijednosti groblja.

Članak 108.

(1) Ovim se Planom pod posebno vrijednim izgrađenim područjem smatra područje:

- SRC-a „Veli Jože“,
- postojeće Stancije Žatika.

(2) Unutar područja SRC „Veli Jože“, prilikom održavanja građevina mora se:

- poštivati autorska arhitektura,
- poštivati uređenje vanjskog prostora (amfiteatralni trg),
- ne smiju se interpolirati novi sadržaji osim novog pratećeg sadržaja uz postojeće nogometno igralište.

(3) Unutar područja postojeće Stancije prilikom sanacije i adaptacije postojećih objekata te gradnje novih, mora se voditi računa o ambijentalnoj vrijednosti urbanističkog sklopa smještenog na uzvisini zajedno sa šumskim okruženjem važnog za prepoznavanje tog predjela grada.

### 3.1.3. Krajobraz

Članak 109.

(1) Ovaj Plan štiti vizure na sliku grada, daleki krajobraz i okolinu.

(2) Ovim se Planom posebno štite i šume, vodotok te ekspozicije na krajobrazne cjeline.

(3) Krajobrazne cjeline čuvat će se i štititi osobito stvaranjem specifičnih prostornih cjelina – mikroprostora i unošenjem karakterističnih slika prostora u skladu s prirodnim obilježjima okoliša.

Članak 110.

(1) Zaštita slike grada podrazumijeva očuvanje svih kvalitetnih i karakterističnih elemenata i dijelova objedinjenih u prostoru i doživljaju cjeline.

(2) Relevantni elementi prostora u doživljaju slike grada su:

- korištenje obronka podno Stancije Žatika za smještaj novoplaniranih građevina,
- posebno formiranje balkonske uzdignute šetnice s osiguranim pogledima prema gradu,

- formiranje tornjeva – vidikovaca koji obogaćuju i pogled iz grada prema novom sportsko – rekreacijskom centru Žatika.

(3) U cilju očuvanja karakterističnih elemenata slike grada Poreča i zaštite vizura nije dozvoljena postava reklamnih panoa na regionalnoj prometnici Novigrad – Vrsar, Ulici Karla Huguesa i državnoj prometnici Poreč – Pazin.

(4) Prostornim planom uređenja Grada Poreča zaštićeno je i područje u dubinu od 500 m od obalne linije kao područje zaštite ekspozicije zaštićene povijesne jezgre.

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 111.

(1) Ne određuje se.

## 3.2. Posebna ograničenja

### 3.2.1. Tlo

Članak 112.

(1) Planom se predviđa zaštita tla od erozije građevinskim zahvatima (podzidom) i sadnjom visoke vegetacije.

(2) Sve vanjske površine namijenjene rekreaciji i šetalištima treba pri održavanju travnjaka oplemenjivanjivati neštetnim i ekološki prihvatljivim sredstvima.

### 3.2.2. Vode i more

Članak 113.

(1) Obuhvat ovog Plana svojim se većim dijelom nalazi unutar 1000 m od obalne crte, odnosno unutar zaštićenog obalnog područja mora.

(2) Unutar 1000 m od obalne crte, odnosno unutar zaštićenog obalnog područja mora, odnosno unutar obuhvata ovog Plana nisu planirane građevine stambene namjene.

Članak 114.

(1) Zaštita i unapređenje kakvoće voda provodit će se prema odredbama važećih Zakona o vodama.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 115.

(1) Posebno osjetljiva područja i cjeline na kojima je ugrožen okoliš u smislu ovog Plana su:

- prostori u kojima je povećana buka,
- prostori povećane emisije ispušnih plinova,
- vodotok.

(2) Posebno osjetljivim područjima iz stavka 1. ovog članka u smislu ovog Plana smatraju se:

- prirodna depresija vodotoka na području između Pošte i Cantine,
- postojeće groblje s južne strane izvan obuhvata Plana.

(3) Na posebno osjetljivim područjima i cjelinama treba osigurati i provoditi propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 116.

(1) Nove građevine predviđene na području sportskog parka Žatika izvor su povećane buke.

(2) Zaštita prema groblju koje je u neposrednoj blizini, osigurana je:

- dovoljnim odmakom novoplaniranih sadržaja,

- upuštanjem nogometnog stadiona i natkrivanjem tribina,
- izgradnjom parkirno – garažne kuće.

Članak 117.

(1) Izvor buke unutar obuhvata ovog Plana odnosi se na one koji se imitiraju s prometnih površina.

(2) Planiranjem zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice smanjit će se emitiranje buke.

(3) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj borave i rade.

Članak 118.

(1) Utjecaj povećanog broja vozila za vrijeme manifestacija na novoplaniranom sportsko – rekreacijskom području treba smanjiti na način:

- smještajem i organizacijom ulaza u novoplanirane građevine,
- planiranjem gradskih parkirališta po obodnom prostoru,
- uvođenjem alternativnog prometa – turistički vlakić.

### 3.2.4. Zrak

Članak 119.

(1) Radi sprječavanja onečišćenja zraka i prekoračenja preporučenih vrijednosti kakvoće zraka ovim je Planom predviđeno:

- uređenje novih i proširenje postojećih zelenih zona,
- oblikovanje sustava prometnica s biciklističkim i pješačkim stazama kojima se osigurava protočnost prometa, a omogućuje se i korištenje alternativnih načina prijevoza,
- gradnjom garažno – parkirališnih građevina rješava se promet u mirovanju,
- uspostavljanje sustava praćenja nepovoljnog utjecaja na kakvoću zraka zbog dodatnog opterećenja emisija iz pojačanog prometa.

## 3.3. Posebni načini korištenja

### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 120.

(1) Ne određuje se.

### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 121.

(1) Ne određuje se.

# POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

## 1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

### 5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.